



**АДМИНИСТРАЦИЯ МОСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОСТОВСКОГО РАЙОНА**

**ПРОТОКОЛ №12-пс
публичных слушаний по обсуждению проекта «Внесение изменений в
Правила землепользования и застройки Мостовского городского
поселения Мостовского района» в части внесения изменений в
градостроительный регламент**

пгт Мостовской

31 августа 2017 года

Место и время проведения публичных слушаний:

Наименование населенного пункта	Дата проведения публичных слушаний	Время проведения публичных слушаний	Место проведения публичных слушаний
поселок Мостовской	31.08.2017	14 – 00	Здание администрации поселения по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, поселок Мостовской, улица Кооперативная, №58

Объект публичных слушаний: Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Мостовского городского поселения Мостовского района» в части внесения изменений в градостроительный регламент.

Материалы проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Мостовского городского поселения Мостовского района» в части внесения изменений в градостроительный регламент размещен на официальном сайте администрации Мостовского городского поселения в разделе «Градостроительная деятельность» на странице «Проекты документов»: <http://www.pgt-mostovskoy.ru/GradDoc/ProektDoc>.

Местонахождение объекта слушаний: территория Мостовского городского поселения в Мостовском районе Краснодарского края.

Заказчик объекта обсуждения: администрация Мостовского городского поселения Мостовского района.

Исполнитель обсуждаемого проекта: Комиссия по землепользованию и застройке Мостовского городского поселения (в

соответствии с постановлением администрации Мостовского городского поселения от 07.08.2017 года №549 «О подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Мостовского городского поселения Мостовского района»») и отдел по вопросам градостроительства, благоустройства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта администрации Мостовского городского поселения Мостовского района.

Основание для проведения публичных слушаний: постановление администрации Мостовского городского поселения Мостовского района №561 от 16 августа 2017 года «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Мостовского городского поселения Мостовского района»» (далее – Постановление №561).

Информирование и участие населения и общественности: в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса в части информирования и участия населения и общественности в обсуждении планируемой деятельности проектные материалы объекта обсуждения и информация о дате и месте проведения публичных слушаний была размещена:

- в районной газете «Предгорье» №63 (11190) от 22.08.2017 года;
- на официальном сайте администрации Мостовского городского поселения Мостовского района в сети «Интернет» <http://www.pgt-mostovskoy.ru/obshestvo/news/view/144>.

В соответствии с Постановлением №561: предложения граждан по проекту Правил и заявления заинтересованных жителей поселения о желании принять участие в публичных слушаниях, по вынесенному на публичные слушания проекту Правил, принимаются в письменном виде Комиссией с момента публикации информации о назначении публичных слушаний в газете «Предгорье» (№63 (11190) от 22.08.2017 года) по 30 августа 2017 года по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, поселок Мостовской, улица Кооперативная, №58, 2-й этаж, кабинет 208.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Организацию и проведение публичных слушаний проводит Комиссия по землепользованию и застройке Мостовского городского поселения (в соответствии с постановлением администрации Мостовского городского поселения от 07.08.2017 года №549 «О подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Мостовского городского поселения Мостовского района»») (далее – Комиссия):

Председатель Комиссии:

1	Нищерет	– заместитель	главы	Мостовского
	Виктор Владимирович			городского поселения;

Заместитель председателя:

- | | | |
|---------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Беляев Евгений
Викторович | – начальник общего отдела администрации
Мостовского городского поселения; |
| Секретарь Комиссии: | | |
| 3 | Холодова
Татьяна Михайловна | – ведущий специалист администрации
Мостовского городского поселения; |
| Члены Комиссии: | | |
| 4 | Самадунова
Светлана Анатольевна | – начальник отдела по финансам, бюджету и
экономике администрации Мостовского
городского поселения; |
| 5 | Беляев
Евгений Викторович | – начальник общего отдела администрации
Мостовского городского поселения; |
| 6 | Аржанцева
Ольга Николаевна | – главный специалист администрации
Мостовского городского поселения; |
| 7 | Герасименко
Сергей Николаевич | – ведущий специалист администрации
Мостовского городского поселения; |
| 8 | Боброва
Елена Алексеевна | – ведущий специалист администрации
Мостовского городского поселения; |
| 9 | Малюкова
Наталья Викторовна | – ведущий специалист администрации
Мостовского городского поселения; |
| 10 | Ямполь
Тарас Владимирович | – председатель Совета Мостовского
городского поселения. |

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 36 человек:

Повестка дня:

1.Открытие публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Мостовского городского поселения Мостовского района» в части внесения изменений в градостроительный регламент – председатель Комиссии (заместитель главы Мостовского городского поселения) В.В.Нищерет.

2.Утверждение регламента по проведению публичных слушаний.

3.Доклад ведущего специалиста администрации Мостовского городского поселения Т.М.Холодовой по представленному для рассмотрения проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Мостовского городского поселения Мостовского района» в части внесения изменений в градостроительный регламент.

4.Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

1.Открытие публичных слушаний:

Председатель Комиссии В.В.Нищерет (заместитель главы Мостовского городского поселения) открыл слушания, произнес

приветственное слово, указал на важность и значимость разработки проекта Правил для поселения (коротко):

Уважаемые участники и присутствующие публичных слушаний!

Сегодня 31 августа 2017 года в 14-00 часов проводятся публичные слушания по проекту Правил для того, чтобы внести изменения и предложения в утвержденные Правила землепользования Мостовского городского поселения. Изменения вносятся в градостроительный регламент действующих Правил.

Сегодня, каждый зарегистрированный участник может выступить и внести свои предложения по представленному проекту Правил. Все поступившие предложения будут внесены в протокол заседания и рассмотрены Комиссией, в случае если Комиссия решит, что данные изменения необходимы и целесообразны эти предложения и изменения будут внесены в нормативно-правовой акт.

Материалы рассматриваемого проекта Правил размещены на официальном сайте администрации Мостовского городского поселения в сети «Интернет». Прошу вас внимательно и взвешенно подойти к обсуждению проекта Правил, имеющего немаловажное значение для устойчивого развития Мостовского городского поселения.

2. Для обсуждения предлагается следующий регламент публичных слушаний:

- Продолжительность публичных слушаний – 1 ч. 30 мин.;
- Доклад по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Мостовского городского поселения Мостовского района» в части внесения изменений в градостроительный регламент – 30 мин.;
- Вопросы к докладчику и ответы на них – 10 – 15 мин.;
- Подведение итогов публичных слушаний – до 10 мин.

3. Доклад ведущего специалиста администрации Мостовского городского поселения Т.М.Холодовой по представленному для рассмотрения проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Мостовского городского поселения Мостовского района» в части внесения изменений в градостроительный регламент (коротко).

Ведущий специалист администрации Мостовского городского поселения Т.М.Холодова сообщила о разработанном проекте Правил.

В своем докладе Т.М.Холодова пояснила, что изменения в градостроительный регламент действующих Правил вносятся по инициативе администрации Мостовского городского поселения в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории поселения (п.4 ч.3 ст.33 ГрК РФ).

Таким образом, представленный проект Правил в части внесения изменений в градостроительные регламенты направлен на совершенствование

порядка регулирования землепользования и застройки на территории поселения и реализацию прав и законных интересов граждан и их объединений.

В целях внесения изменений в Правила землепользования и застройки в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ главой Мостовского городского поселения принято постановление (решение) от 07.08.2017 года №549 «О подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Мостовского городского поселения Мостовского района» в части внесения изменений в градостроительный регламент.

Проект Правил (текстовая часть) разрабатывался Комиссией по землепользованию и застройке Мостовского городского поселения (в соответствии с постановлением администрации Мостовского городского поселения от 07.08.2017 года №549 «О подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Мостовского городского поселения Мостовского района»») и отделом по вопросам градостроительства, благоустройства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта администрации Мостовского городского поселения Мостовского района.

До утверждения проекта Правил в соответствии с действующим законодательством проект Правил подлежит рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии с положениями статьи 31 ГрК РФ.

В соответствии с положениями статьи 31 ГрК РФ:

Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта (п.13 ст.31 ГрК РФ).

Однако, в случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц (п.14 ст.31 ГрК РФ).

На основании вышеизложенного, главой Мостовского городского поселения принято постановление от 16 августа 2017 года №561 «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Мостовского городского поселения Мостовского района».

В соответствии с Постановлением №561: предложения граждан по проекту Правил и заявления заинтересованных жителей поселения о желании принять участие в публичных слушаниях, по вынесенному на публичные слушания проекту Правил, принимались в письменном виде Комиссией с момента публикации информации о назначении публичных слушаний в газете «Предгорье» (№63 (11190) от 22.08.2017 года) по 30 августа 2017 года по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, поселок Мостовской, улица Кооперативная, №58, 2-й этаж, кабинет 208.

За время проведения публичных слушаний предложений и замечаний по вопросу публичных слушаний в Комиссию не поступило.

В.В.Нищерет (председатель Комиссии): Прошу подробнее остановиться на зонах в градостроительные регламенты, которых вносятся изменения.

Т.М.Холодова ведущий специалист администрации Мостовского городского поселения (коротко):

Изменения вносятся в две статьи Правил:

В статье 46. (Градостроительные регламенты. Жилые зоны.) в пунктах 3 (Ж – МЗ. Зона застройки малоэтажными жилыми домами) и 5 (Ж – ММ. Зона застройки многоэтажными жилыми домами) изменяются предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка;

В статье 46. (Градостроительные регламенты. Жилые зоны.) в пунктах 3 (Ж – МЗ. Зона застройки малоэтажными жилыми домами) и 5 (Ж – ММ. Зона застройки многоэтажными жилыми домами) таблицы (Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка) изложены в новой редакции в них изменены предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

В статье 48. (Градостроительные регламенты. Производственные зоны.) в пунктах 1 (П–2.Зона предприятий, производств и объектов II класса опасности СЗЗ-500 м.), 2 (П–3. Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300 м.), 3 (П–4. Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м.), 4 (П–5. Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м.) таблицы (Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка) изложены в новой редакции в них изменены предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Проект Правил «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Мостовского городского поселения Мостовского района» в части внесения изменений в градостроительный регламент размещен на официальном сайте администрации Мостовского городского поселения в разделе «Градостроительная деятельность» на странице «Проекты документов»: <http://www.pgt-mostovskoy.ru/GradDoc/ProektDoc>.

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний:

Г.В.Перова начальник МАУ «Управление архитектуры и градостроительства» администрации МО Мостовский район: Специалисты управления столкнулись с вопросом по межеванию объектов связи в территориальных зонах Ж – МЗ. (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) и Ж – ММ. (Зона застройки многоэтажными жилыми домами). В этих зонах для вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код вида 3.1) установлен минимальный размер земельного участка 300 кв.м., а заявителю необходимо 4 кв.м. (для установки шкафа связи).

Можно ли для этих территориальных зон установить для вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код вида 3.1) установить минимальный размер земельного участка 4 кв.м.

Т.М.Холодова (ведущий специалист поселения): В разработанном проекте это предложение учтено.

В.В.Нищерет (председатель Комиссии): Уважаемые участники публичных слушаний, еще вопросы и предложения есть. Нет. Подведем итоги публичных слушаний.

5. Подведение итогов публичных слушаний.

В.В.Нищерет (председатель Комиссии): Если нет предложений, возражений и замечаний по проекту Правил, вынесенному на публичные слушания, предлагаю принять следующие рекомендации публичных слушаний:

«1.Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Мостовского городского поселения Мостовского района» в части внесения изменений в градостроительный регламент состоявшимися.

2. Согласиться с представленными изменениями Правил и направить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Мостовского городского поселения Мостовского района» в части внесения изменений в градостроительный регламент главе Мостовского городского поселения для принятия решения, предусмотренного законом»».

Проходит открытое голосование.

По результатам голосования: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Рекомендации приняты.

В.В.Нищерет (председатель Комиссии): Я бы хотел добавить, что на основании протокола публичных слушаний Комиссией будет подготовлено заключение о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Мостовского городского поселения Мостовского района» в части внесения изменений в градостроительный регламент. Данное заключение подлежит опубликованию в установленном законом порядке. Далее эти документы будут направлены главе Мостовского городского поселения, для принятия решения по данному вопросу.

Рассмотренный сегодня на публичных слушаниях проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Мостовского городского поселения Мостовского района» в части внесения изменений в градостроительный регламент, является основанием для подготовки проекта решения Совета Мостовского городского поселения Мостовского района «О внесении изменений в решение Совета Мостовского городского поселения от 1 марта 2017 года №152 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Мостовского городского поселения Мостовского района в новой редакции». Данный проект решения Совета будет в дальнейшем рассмотрен депутатами на ближайшей сессии Совета Мостовского городского поселения.

Если вопросов и предложений нет, то считаю публичные слушания состоявшимися, спасибо всем.

Объявляю публичные слушания закрытыми.

Время окончания публичных слушаний: 15 часов 10 минут.

Председатель Комиссии

В.В.Нищерет

Секретарь Комиссии

Т.М.Холодова